



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ТУС»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129005369/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары, улица
М.Павлова, 39, помещение №7
полное наименование организации – для
телефон 43-45-04, факс 43-45-06
юридических лиц), его почтовый индекс
email: info@sktus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 08. 2017

№ 21-01-149-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0074-17 от 27.07.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-1-0043-17 от 13.07.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:3463		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2017, № RU21304000-260, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 06.06.2017 № 1396		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Арконпроект», 621; 2017г., 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	7533,84	Площадь участка (кв. м):	7607,0
	Строительный объем (куб. м)	39012,73	в том числе подземной части (куб. м):	6289,68
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	23,23 33,0
	Количество подземных этажей(шт.): Количество подвальных этажей (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1369,07		
	Иные показатели:	1) Общая площадь квартир – 6853,78 м ² ; 2) Количество квартир – 117 кв., в том числе: однокомнатных – 54 кв., двухкомнатных – 54 кв., четырехкомнатных – 9 кв. 3) Этажность здания - 9 эт.; 4) Количество встроенных нежилых помещений - 6 шт. 5) Общая площадь встроенных нежилых помещений -752,2 м ² ; 6) Полезная площадь встроенных нежилых помещений - 752,2м ² ; 7) Расчетная площадь встроенных нежилых помещений - 512,3м ² ; 8) Количество кладовых -74шт.; 9)Общая площадь кладовых – 260,98.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой ул. Сиреневой ул.	

		Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» ноября 2018 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” 08 20 17 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«31» ноября 2019 г.**
Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам НКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” 09 20 18 г.

М.П.



(подпись)

В.И. Рининев
(расшифровка подписи)

Исп. П.Н. Иванов

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.08.2017

№ 21-01-149-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0074-17 от 27.07.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-1-0043-17 от 13.07.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:3463		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2017, № RU21304000-260, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 06.06.2017 № 1396		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Арконпроект», 621; 2017г., 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	7533,84	Площадь участка (кв. м):	7607,0
	Строительный объем (куб. м)	39012,73	в том числе подземной части (куб. м):	6289,68
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	23,23
			- пожарно-техническая	33,0
			- архитектурная	
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Количество подвальных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1369,07		
Иные показатели:	1) Общая площадь квартир – 6853,78 м ² ; 2) Количество квартир – 117 кв., в том числе: однокомнатных – 54 кв., двухкомнатных – 54 кв., четырехкомнатных – 9 кв. 3) Этажность здания - 9 эт.; 4) Количество встроенных нежилых помещений - 6 шт. 5) Общая площадь встроенных нежилых помещений -752,2 м ² ; 6) Полезная площадь встроенных нежилых помещений - 752,2м ² ; 7) Расчетная площадь встроенных нежилых помещений - 512,3м ² ; 8) Количество кладовых -74шт.; 9)Общая площадь кладовых – 260,98.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой. ул.		

		Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» ноября 2018 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” 08 20 17 г.

М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).